

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, дом 44, в заочной форме

«10» января 2018г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
21910,6	12501,68	57,06

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 2753,54 кв. м., что составляет 12,57 %

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ ИС «района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Место (адрес) проведения: ул. Борисовские пруды, дом 44

Дата и место подсчета голосов: 10.01.2018 г., ул. Ключевая, д.22, корп.2

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания:
Сергеевская Анастасия Васильевна (кв. 324)
2. Выбор секретаря общего собрания:
Токмачева Любовь Владимировна (кв.52)
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Токмачева Любовь Владимировна (кв.52)
Балекин Виктор Александрович (ГКУ «ИС района Братеево»)
4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Теплов Владимир Иванович (кв.132)
Токмачева Любовь Владимировна (кв.52)
Сергеевская Анастасия Васильевна (кв. 324)
Гуляева Антонина Федоровна (кв.317)
Долгих Ирина Юрьевна (кв.345)
Молчанов Денис Александрович (кв.114)
Буланов Максим Георгиевич (кв.413)
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
7. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом
8. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:
- на первом этаже в каждом подъезде на информационных стендах
9. Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:
- письменное уведомление в почтовые ящики собственников
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников – у председателя Совета МКД.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания:

Сергеевская Анастасия Васильевна (кв. 324)

Голосовали:

За - 96,08 % Против – 0 % воздержались - 3,92 %

Решили: избрать председателем общего собрания Сударева Александра Валерьевича.

1. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания:

Токмачева Любовь Владимировна (кв.44);

Голосовали:

За - 96,08 % Против – 0 % воздержались - 3,92 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Токмачеву Любовь Владимировну.

2. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Токмачева Любовь Владимировна (кв.52)
2.	Ф.И.О.	Балекин Виктор Александрович (ГКУ «ИС района Братеево»)

Голосовали:

За - 98,35 % Против - 0 % воздержались - 1,65 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Теплов Владимир Иванович (кв.132)
2.	Ф.И.О.	Токмачева Любовь Владимировна (кв.52)
3.	Ф.И.О.	Гуляева Антонина Федоровна (кв.317)
4.	Ф.И.О.	Долгих Ирина Юрьевна (кв.345)
5.	Ф.И.О.	Сергеевская Анастасия Васильевна (кв.324)
6.	Ф.И.О.	Молчанов Денис Александрович (кв.114)
7.	Ф.И.О.	Буланов Максим Георгиевич (кв.413)

Голосовали:

За - 97,50 % Против – 0 % воздержались - 2,50 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Теплов Владимир Иванович (кв.132)

Голосовали:

За - 98,35 % Против – 0 % воздержались - 1,65 %

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Теплова Владимира Ивановича.

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет:

Голосовали:

За - 95,61 % Против – 2 % воздержались - 2,40 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

За - 96,02 % Против - 1,44 % воздержались - 2,54 %

Решили: уполномочить заключить и подписать Договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны Договора – Совет многоквартирного дома.

- 8. По восьмому вопросу:** выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

- 9. По девятому вопросу:** выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний путем рассылки письменных уведомлений в почтовые ящики.

- 10. По десятому вопросу:** об определении места хранения документов общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 97,93 % Против - 2,07 % воздержались - 0%

Решили: хранить документацию собрания у председателя Совета МКД – Теплова Владимира Ивановича (кв. 132)

Члены счетной комиссии:



Токмачева Л.В.



Балекин В.А.